



Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 17 3 8600
(Kennziffer M 17 - j/86)

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

1986

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im September 1987

Statistische Berichte mit * vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM .

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1983– 1986	6
2. Veräußerungen 1983– 1986 nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1983 – 1986 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1983 – 1986 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
5. Veräußerungen 1983– 1986 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auf Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringende grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Angaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
...	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1983 – 1986

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
1983	2 578	4 194	4 092	256 872	61 253	62 780	1,59	48
1984	2 807	4 938	4 870	333 754	67 584	68 259	1,73	48
1985	3 055	5 330	5 226	325 621	61 091	62 304	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	288 060	54 434	55 428	1,71	48

2. Veräußerungen 1983 – 1986 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		

mit Gebäuden und mit Inventar

1983	3	8	7	1 050	141 631	149 925	2,33	37
1984	5	38	35	2 856	75 538	80 639	7,00	44
1985	5	53	48	5 660	106 157	118 296	9,60	44
1986	4	125	112	5 203	41 748	46 571	28,00	46

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1983	39	362	332	23 950	66 143	72 257	8,50	45
1984	41	780	746	72 123	92 433	96 720	18,20	44
1985	23	454	416	36 307	79 890	87 193	18,09	49
1986	34	504	466	29 614	58 804	63 599	13,71	4,6

ohne Gebäude und ohne Inventar

1983	2 536	3 824	3 753	231 872	60 635	61 780	1,48	48
1984	2 761	4 120	4 089	258 775	62 805	63 284	1,48	48
1985	3 027	4 822	4 762	283 654	58 821	59 565	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	253 243	54 301	54 819	1,54	48

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1983 – 1986 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
									1 000 DM	DM	ha	100
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
0,1–0,25	1983	291	52	52	3 553	67 895	67 908	0,18	56
	1984	333	60	60	4 107	68 399	68 574	0,18	55
	1985	330	59	59	4 165	70 931	71 178	0,18	52
	1986	307	54	54	3 395	62 714	62 901	0,18	54
0,25–1	1983	1 158	665	660	40 618	61 119	61 495	0,57	51
	1984	1 220	697	695	44 609	63 996	64 217	0,57	52
	1985	1 345	765	762	43 077	56 291	56 538	0,57	52
	1986	1 309	757	754	39 839	52 595	52 820	0,58	51
1–2	1983	565	797	790	47 942	60 147	60 717	1,40	48
	1984	615	847	842	51 086	60 279	60 639	1,37	47
	1985	672	961	954	55 364	57 618	58 021	1,42	47
	1986	708	984	980	53 961	54 829	55 084	1,38	48
2–5	1983	408	1 209	1 198	74 065	61 272	61 833	2,94	47
	1984	457	1 392	1 376	82 240	59 090	59 751	3,01	47
	1985	527	1 621	1 606	96 193	59 332	59 893	3,05	47
	1986	516	1 545	1 535	83 202	53 866	54 189	2,97	46
5 und mehr	1983	114	1 101	1 053	65 694	59 650	62 391	9,24	46
	1984	136	1 124	1 116	76 734	68 272	68 773	8,21	49
	1985	153	1 416	1 381	84 855	59 919	61 428	9,03	48
	1986	160	1 323	1 296	72 847	55 050	56 189	8,10	49

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1983 – 1986 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
									1 000 DM	DM	ha	100
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Unter 30	1983	391	735	702	38 166	51 955	54 393	1,79	25
	1984	403	745	734	37 222	49 941	50 717	1,82	25
	1985	434	835	817	41 927	50 235	51 323	1,88	25
	1986	425	743	731	34 950	47 046	47 782	1,72	25
30–40	1983	544	818	804	39 894	48 756	49 590	1,48	35
	1984	620	906	897	43 886	48 456	48 949	1,45	35
	1985	679	989	977	49 221	49 745	50 375	1,44	35
	1986	730	1 087	1 068	49 139	45 191	46 013	1,46	35
40–50	1983	452	718	710	38 241	53 216	53 857	1,57	45
	1984	541	836	831	50 406	60 299	60 653	1,54	45
	1985	611	1 104	1 086	57 537	52 107	52 992	1,78	45
	1986	614	1 016	1 006	48 278	47 496	47 975	1,64	45
50–60	1983	337	574	565	34 091	59 409	60 360	1,68	54
	1984	369	587	583	35 794	61 016	61 446	1,58	54
	1985	417	680	672	37 893	55 699	56 418	1,61	54
	1986	387	687	685	40 605	59 121	59 312	1,77	55
60 und mehr	1983	812	979	972	81 480	83 242	83 811	1,20	73
	1984	828	1 047	1 045	91 467	87 383	87 524	1,26	75
	1985	886	1 214	1 211	97 075	79 986	80 186	1,37	74
	1986	844	1 130	1 129	80 270	71 029	71 078	1,34	75

5. Veräußerungen 1983 – 1986 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN			ha	100
		Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100	
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1983	–	–	–	–	–	–	–	–
	1984	4	.	.	.	.	.	.	.
	1985	5	4,56	4,56	839	18 460	184 060	0,91	72
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
Duisburg	1983	7	7,36	6,68	537	72 955	80 396	0,95	69
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
	1985	8	10,51	10,51	1 121	106 591	106 591	1,31	68
	1986	15	6,83	6,83	527	77 155	77 155	0,46	59
Essen	1983	–	–	–	–	–	–	–	–
	1984	–	–	–	–	–	–	–	–
	1985	4	32,86	32,85	3 595	109 407	109 440	8,21	71
	1986	1	.	.	.	.	.	.	.
Krefeld	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	–	–	–	–	–	–	–	–
	1985	1	.	.	.	.	.	.	.
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
Mönchengladbach	1983	8	4,69	4,69	435	92 763	92 763	0,59	69
	1984	8	7,04	7,04	787	111 778	111 778	0,88	76
	1985	11	13,10	13,09	1 277	97 468	97 561	1,19	66
	1986	12	22,07	22,07	2 021	91 566	91 566	1,84	78
Mülheim a. d. Ruhr	1983	–	–	–	–	–	–	–	–
	1984	–	–	–	–	–	–	–	–
	1985	–	–	–	–	–	–	–	–
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	1983	–	–	–	–	–	–	–	–
	1984	–	–	–	–	–	–	–	–
	1985	–	–	–	–	–	–	–	–
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	1983	–	–	–	–	–	–	–	–
	1984	7	5,61	5,60	195	34 799	34 896	0,80	45
	1985	4	4,65	4,65	172	36 953	36 953	1,16	44
	1986	5	3,65	3,65	147	40 382	40 382	0,73	38
Solingen	1983	14	6,51	6,51	463	71 105	71 105	0,46	50
	1984	22	10,34	10,01	831	80 336	83 031	0,46	56
	1985	20	17,37	17,02	1 687	97 127	99 140	0,85	47
	1986	16	13,16	12,76	1 570	119 318	123 022	0,80	50
Wuppertal	1983	3	.	.	.	.	.	.	.
	1984	10	12,74	12,74	621	48 758	48 758	1,27	53
	1985	4	.	.	.	.	.	.	.
	1986	5	3,52	3,52	197	56 040	56 040	0,70	45
Kreise									
Kleve	1983	89	201,29	200,92	11 516	57 212	57 317	2,26	57
	1984	115	292,61	292,54	19 401	66 303	66 318	2,54	56
	1985	106	280,41	278,91	16 024	57 146	57 453	2,63	59
	1986	98	309,01	308,85	17 694	57 262	57 291	3,15	61
Mettmann	1983	19	127,97	127,37	9 837	76 868	77 227	6,70	67
	1984	26	50,85	50,74	3 038	59 749	59 872	1,95	58
	1985	20	58,76	57,98	4 134	70 346	71 296	2,90	60
	1986	16	16,97	16,72	2 240	131 962	133 921	1,05	52

Noch: 5. Veräußerungen 1983 – 1986 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Noch: Kreise									
Neuss	1983	33	48,90	48,89	5 713	116 840	116 864	1,48	74
	1984	40	62,22	62,09	6 652	106 917	107 129	1,55	76
	1985	71	120,73	120,65	12 912	106 951	107 024	1,70	72
	1986	35	61,87	61,87	6 272	101 377	101 382	1,77	78
Viersen	1983	39	71,16	71,16	6 624	93 080	93 080	1,82	58
	1984	42	57,36	57,36	4 853	84 601	84 601	1,37	62
	1985	51	61,40	61,40	4 561	74 283	74 283	1,20	58
	1986	45	57,12	57,12	4 371	76 530	76 530	1,27	58
Wesel	1983	48	83,21	82,94	6 191	74 398	74 640	1,73	49
	1984	73	154,03	153,56	10 240	66 481	66 683	2,10	43
	1985	83	163,24	161,21	10 057	61 611	62 385	1,94	42
	1986	112	217,78	217,11	12 118	55 643	55 814	1,94	47
Reg.-Bez. Düsseldorf	1983	261	567,17	564,53	42 127	74 274	74 622	2,16	59
	1984	349	661,81	660,70	48 127	72 719	72 841	1,89	56
	1985	388	775,01	769,24	56 992	73 537	74 089	1,98	58
	1986	360	715,01	713,54	47 338	66 206	66 343	1,98	58
Kreisfreie Städte									
Aachen	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
	1985	4	2,05	2,05	168	82 055	82 055	0,51	56
	1986	2	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	1983	1	.	.	.	.	.	.	.
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
	1985	1	.	.	.	.	.	.	.
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
Köln	1983	9	4,29	4,29	387	90 241	90 241	0,48	72
	1984	7	5,38	5,38	991	184 289	184 289	0,77	78
	1985	4	5,48	5,48	586	107 024	107 024	1,37	72
	1986	7	2,08	2,08	213	102 181	102 181	0,30	62
Leverkusen	1983	10	6,14	5,88	367	59 888	62 498	0,59	65
	1984	7	9,28	9,19	1 237	133 312	134 509	1,31	65
	1985	3	.	.	.	.	.	.	.
	1986	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	1983	28	18,79	18,79	1 802	95 937	95 937	0,67	70
	1984	47	50,76	50,12	3 751	73 901	74 853	1,07	53
	1985	67	40,58	40,45	1 802	44 414	44 560	0,60	48
	1986	69	45,13	45,13	1 780	39 439	39 439	0,65	45
Düren	1983	207	160,87	160,87	14 940	92 866	92 867	0,78	73
	1984	206	199,45	199,37	17 888	89 684	89 720	0,97	78
	1985	245	231,05	230,93	19 301	83 536	83 580	0,94	73
	1986	204	211,64	211,64	15 035	71 041	71 041	1,04	73
Erfkreis	1983	68	90,01	90,01	9 258	102 853	102 853	1,32	78
	1984	92	235,20	235,20	23 898	101 607	101 607	2,56	73
	1985	86	157,41	157,41	15 510	98 535	98 535	1,83	77
	1986	98	127,63	127,63	11 760	92 134	92 134	1,30	82
Euskirchen	1983	109	119,96	119,96	4 192	34 945	34 945	1,10	44
	1984	133	149,74	149,74	4 043	26 998	26 998	1,13	40
	1985	108	159,94	159,94	5 247	32 803	32 803	1,48	48
	1986	198	199,23	199,23	7 534	37 818	37 818	1,01	51

Noch: 5. Veräußerungen 1983 – 1986 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1983	194	133,67	133,66	11 161	83 491	83 497	0,69	69
	1984	149	103,90	103,89	9 050	87 098	87 106	0,70	70
	1985	123	77,71	77,71	6 456	83 084	83 084	0,63	71
	1986	141	103,71	103,71	7 441	71 746	71 746	0,74	71
Oberbergischer Kreis	1983	71	90,50	87,82	2 410	26 633	27 447	1,24	42
	1984	64	87,50	82,36	1 871	21 383	22 716	1,29	44
	1985	65	72,77	72,63	4 460	61 291	61 416	1,12	36
	1986	60	62,21	61,66	1 748	28 107	28 357	1,03	40
Rhein.-Berg. Kreis	1983	28	19,80	19,47	1 249	63 074	64 154	0,70	53
	1984	33	33,22	31,39	1 859	55 939	59 203	0,95	50
	1985	25	17,85	17,84	1 092	61 194	61 218	0,71	48
	1986	18	9,21	9,17	399	43 299	43 479	0,51	50
Rhein-Sieg-Kreis	1983	100	68,11	68,11	4 685	68 793	68 793	0,68	63
	1984	166	123,55	123,55	9 387	75 982	75 982	0,74	66
	1985	130	87,58	87,58	5 325	60 800	60 800	0,67	62
	1986	119	94,25	94,21	5 325	56 503	56 525	0,79	61
Reg.-Bez. Köln	1983	826	712,84	709,55	50 533	70 889	71 217	0,86	62
	1984	908	999,13	991,35	74 144	74 209	74 791	1,09	64
	1985	861	856,12	855,32	60 395	70 545	70 610	0,99	63
	1986	917	860,09	859,36	51 630	60 028	60 079	0,94	63
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1983	19	45,55	45,48	4 000	87 811	87 946	2,39	35
	1984	19	20,09	20,09	2 458	122 346	122 346	1,06	36
	1985	13	.	.	.	.	.	.	.
	1986	4	7,12	7,12	578	81 083	81 083	1,78	36
Gelsenkirchen	1983	–	–	–	–	–	–	–	–
	1984	3	50,77	50,72	8 394	165 309	165 472	16,91	41
	1985	2	.	.	.	.	.	.	.
	1986	2	.	.	.	.	.	.	.
Münster	1983	8	23,77	23,35	1 646	69 230	70 493	2,92	45
	1984	14	53,97	53,84	3 736	69 216	69 383	3,85	46
	1985	13	57,84	57,74	4 631	80 067	80 204	4,44	48
	1986	10	23,77	23,62	2 102	88 450	89 003	2,36	39
Kreise									
Borken	1983	104	174,21	173,65	12 718	73 006	73 240	1,67	32
	1984	120	206,23	200,96	15 776	76 494	78 501	1,67	34
	1985	152	271,45	270,17	20 384	75 094	75 449	1,78	33
	1986	168	309,63	307,63	21 334	68 900	69 347	1,83	35
Coesfeld	1983	44	158,19	155,39	9 824	62 100	63 219	3,53	46
	1984	62	265,63	261,85	21 456	80 773	81 942	4,22	43
	1985	55	140,22	139,59	8 153	58 142	58 406	2,54	45
	1986	85	202,58	201,18	11 111	54 847	55 230	2,37	45
Recklinghausen	1983	78	271,06	247,39	18 277	67 244	73 680	3,17	47
	1984	34	152,42	147,22	12 349	81 020	83 879	4,33	41
	1985	38	72,43	69,44	5 971	82 437	85 985	1,83	44
	1986	46	93,04	92,19	6 728	72 320	72 986	2,00	38
Steinfurt	1983	182	464,10	434,12	27 068	58 325	62 352	2,39	32
	1984	178	442,68	434,10	25 664	57 973	59 119	2,44	29
	1985	188	473,31	458,11	25 719	54 338	56 141	2,44	31
	1986	168	486,20	466,65	25 427	52 297	54 487	2,78	31

Noch: 5. Veräußerungen 1983 – 1986 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
Noch: Kreise									
Warendorf	1983	104	259,79	255,38	14 850	57 162	58 150	2,46	43
	1984	91	354,65	346,10	24 723	69 711	71 433	3,80	40
	1985	134	673,33	634,62	33 981	50 467	53 546	4,74	45
	1986	133	471,45	465,16	22 777	48 312	48 964	3,50	44
Reg.-Bez. Münster									
	1983	539	1 396,67	1 334,76	88 333	63 246	66 179	2,48	39
	1984	521	1 546,45	1 514,89	114 555	74 076	75 619	2,91	37
	1985	595	1 711,03	1 652,12	101 520	59 332	61 448	2,78	39
	1986	616	1 594,49	1 564,26	90 142	56 533	57 626	2,54	38
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1983	5	10,18	9,87	840	82 522	85 113	1,97	38
	1984	3	2,78	2,78	230	82 608	82 608	0,93	62
	1985	7	8,75	7,93	519	59 317	65 434	1,13	44
	1986	10	23,08	20,58	1 583	68 579	76 911	2,06	38
Kreise									
Gütersloh	1983	65	119,19	114,98	8 744	73 357	76 044	1,77	33
	1984	71	124,20	122,76	9 578	77 118	78 019	1,73	34
	1985	85	149,08	142,85	9 486	63 630	66 405	1,68	31
	1986	80	189,80	177,63	10 121	53 328	56 980	2,22	38
Herford	1983	22	34,84	32,67	1 946	55 862	59 551	1,49	51
	1984	21	46,54	44,64	4 424	95 051	99 095	2,13	57
	1985	38	85,33	78,68	4 927	57 742	62 622	2,07	55
	1986	30	99,80	95,04	5 436	54 468	57 199	3,17	56
Höxter	1983	152	277,18	271,45	10 000	36 080	36 841	1,79	44
	1984	167	193,81	193,58	8 480	43 754	43 804	1,16	49
	1985	147	184,04	183,68	6 845	37 192	37 266	1,25	51
	1986	112	145,55	144,91	5 111	35 115	35 270	1,29	49
Lippe	1983	52	73,01	72,36	3 757	51 465	51 927	1,39	59
	1984	42	102,85	101,30	4 475	43 508	44 174	2,41	49
	1985	79	152,63	150,86	5 077	33 263	33 652	1,91	52
	1986	81	233,51	224,89	9 412	40 306	41 851	2,78	55
Minden-Lübbecke	1983	76	108,77	108,60	5 406	49 700	49 779	1,43	42
	1984	82	114,69	114,62	5 406	47 131	47 160	1,40	41
	1985	144	207,80	206,36	9 790	47 114	47 442	1,43	47
	1986	136	198,35	197,04	8 118	40 927	41 199	1,45	40
Paderborn	1983	138	225,79	223,53	11 262	49 876	50 382	1,62	40
	1984	171	274,78	270,39	17 023	61 951	62 956	1,58	45
	1985	186	378,83	374,09	24 207	63 899	64 708	2,01	44
	1986	174	245,91	244,08	11 074	45 034	45 371	1,40	42
Reg.-Bez. Detmold									
	1983	510	848,96	833,46	41 955	49 420	50 339	1,63	43
	1984	557	859,66	850,09	49 615	57 715	58 364	1,53	45
	1985	686	1 166,46	1 144,46	60 851	52 167	53 170	1,67	46
	1986	623	1 135,99	1 104,16	50 855	44 767	46 058	1,77	46
Kreisfreie Städte									
Bochum	1983	2	.	.	.	.	.	.	.
	1984	2	.	.	.	.	.	.	.
	1985	1	.	.	.	.	.	.	.
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
Dortmund	1983	6	32,32	30,46	2 852	88 245	93 639	5,08	71
	1984	5	10,67	10,63	1 267	118 817	119 272	2,13	69
	1985	8	.	.	.	.	.	.	.
	1986	12	55,20	55,00	5 426	98 296	98 654	4,58	60

Noch: 5. Veräußerungen 1983 – 1986 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdlN
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdlN
	Anzahl	ha		DM		ha	100	
Noch: Kreisfreie Städte								
Hagen	1983	1	.	.	.	.	.	.
	1984	1	.	.	.	.	.	.
	1985	—	—	—	—	—	—	—
	1986	4	34,76	31,18	2 110	60 703	67 667	7,80 42
Hamm	1983	9	20,83	20,82	1 529	73 420	73 455	2,31 40
	1984	15	21,33	21,32	1 770	82 995	83 034	1,42 45
	1985	13	103,80	95,45	8 367	80 611	87 661	7,34 47
	1986	7	13,59	13,59	966	71 086	71 086	1,94 57
Herne	1983	3	1,53	1,53	139	90 784	90 784	0,51 64
	1984	—	—	—	—	—	—	—
	1985	—	—	—	—	—	—	—
	1986	4	7,63	7,63	651	85 301	85 301	1,91 34
Kreise								
Ennepe-Ruhr-Kreis	1983	7	37,34	34,47	1 420	38 024	41 197	4,92 38
	1984	4	14,16	11,54	531	37 497	46 008	2,89 36
	1985	9	18,52	18,53	1 061	57 288	57 288	2,06 45
	1986	5	5,39	5,39	230	42 709	42 709	1,08 35
Hochsauerlandkreis	1983	83	86,62	85,34	3 609	41 688	42 291	1,03 35
	1984	102	193,28	183,40	6 902	35 709	37 632	1,80 36
	1985	87	109,78	107,73	4 218	38 425	39 156	1,24 34
	1986	101	148,41	145,56	5 244	35 337	36 030	1,44 34
Märkischer Kreis	1983	25	64,75	60,54	2 477	38 253	40 914	2,42 39
	1984	35	70,54	69,70	3 878	54 977	55 641	1,99 45
	1985	40	73,71	70,95	2 542	34 480	35 824	1,77 35
	1986	42	167,77	156,80	8 166	48 675	52 082	3,73 43
Olpe	1983	68	68,35	61,75	2 723	39 847	44 103	0,91 34
	1984	68	62,34	62,15	1 912	30 676	30 770	0,91 34
	1985	62	44,15	43,91	1 289	29 194	29 352	0,71 33
	1986	70	55,18	54,66	1 435	26 007	26 252	0,78 33
Siegen-Wittgenstein	1983	62	38,69	38,69	1 060	27 390	27 390	0,62 32
	1984	68	40,10	40,10	1 141	28 462	28 462	0,59 32
	1985	93	61,31	61,31	1 640	26 753	26 753	0,66 33
	1986	66	32,73	32,73	935	28 555	28 555	0,50 33
Soest	1983	154	274,96	273,30	14 644	53 259	53 583	1,77 50
	1984	150	339,41	336,27	20 623	60 761	61 328	2,24 51
	1985	201	345,03	342,95	19 078	55 293	55 629	1,71 52
	1986	203	435,87	423,37	21 366	49 019	50 466	2,09 50
Unna	1983	22	35,71	35,71	2 503	70 087	70 087	1,62 57
	1984	22	117,01	115,60	9 100	77 775	78 721	5,25 48
	1985	11	28,12	27,88	1 833	65 169	65 744	2,53 50
	1986	8	29,77	29,77	1 566	52 617	52 617	3,72 68
Reg.-Bez. Arnsberg	1983	442	667,96	649,34	33 924	50 787	52 244	1,47 45
	1984	472	871,33	853,20	47 314	54 301	55 454	1,81 44
	1985	525	821,46	805,18	42 864	52 181	53 236	1,53 45
	1986	522	986,30	955,68	48 096	48 764	50 326	1,83 46
Nordrhein-Westfalen								
	1983	2 578	4 193,60	4 091,64	256 872	61 253	62 780	1,59 48
	1984	2 807	4 938,39	4 870,24	333 754	67 584	68 529	1,74 48
	1985	3 055	5 330,08	5 226,32	325 621	61 091	62 304	1,71 48
	1986	3 038	5 291,88	5 197,01	288 060	54 434	55 428	1,71 48